

VINÍCIUS MALESKI
engenheiro civil

MÁRCIA MALESKI
designer de interiores



BEM - VINDOS!
PROPOSTA DE PROJETO

SETEMBRO / 2024



DICA: GIRE A TELA DO CELULAR,
TIPO MODO PAISAGEM.

SUMÁRIO

NOSSO CONCEITO	03
PROGRAMA DE NECESSIDADES	04
CONSIDERAÇÕES DO PROJETO	05
ETAPAS DE PROJETO	06
SERVIÇOS EXTRAS	11
INFORMAÇÕES DAS ETAPAS	12
PROJETO DE DETALHAMENTO	13
INVESTIMENTO	14
CONSIDERAÇÕES.....	17
CONCLUINDO	18



BEM - VINDOS AO PROJETO!

CAROS ,

FICAMOS MUITO FELIZES COM O SEU INTERESSE EM NOSSO TRABALHO!

MATERIALIZAMOS SONHOS E SERÁ UM PRAZER ESTAR PRESENTE NESTA NOVA ETAPA DA VIDA DE VOCÊS!



NOSSO CONCEITO

SINERGIA ENTRE A FUNCIONALIDADE E O BELO.

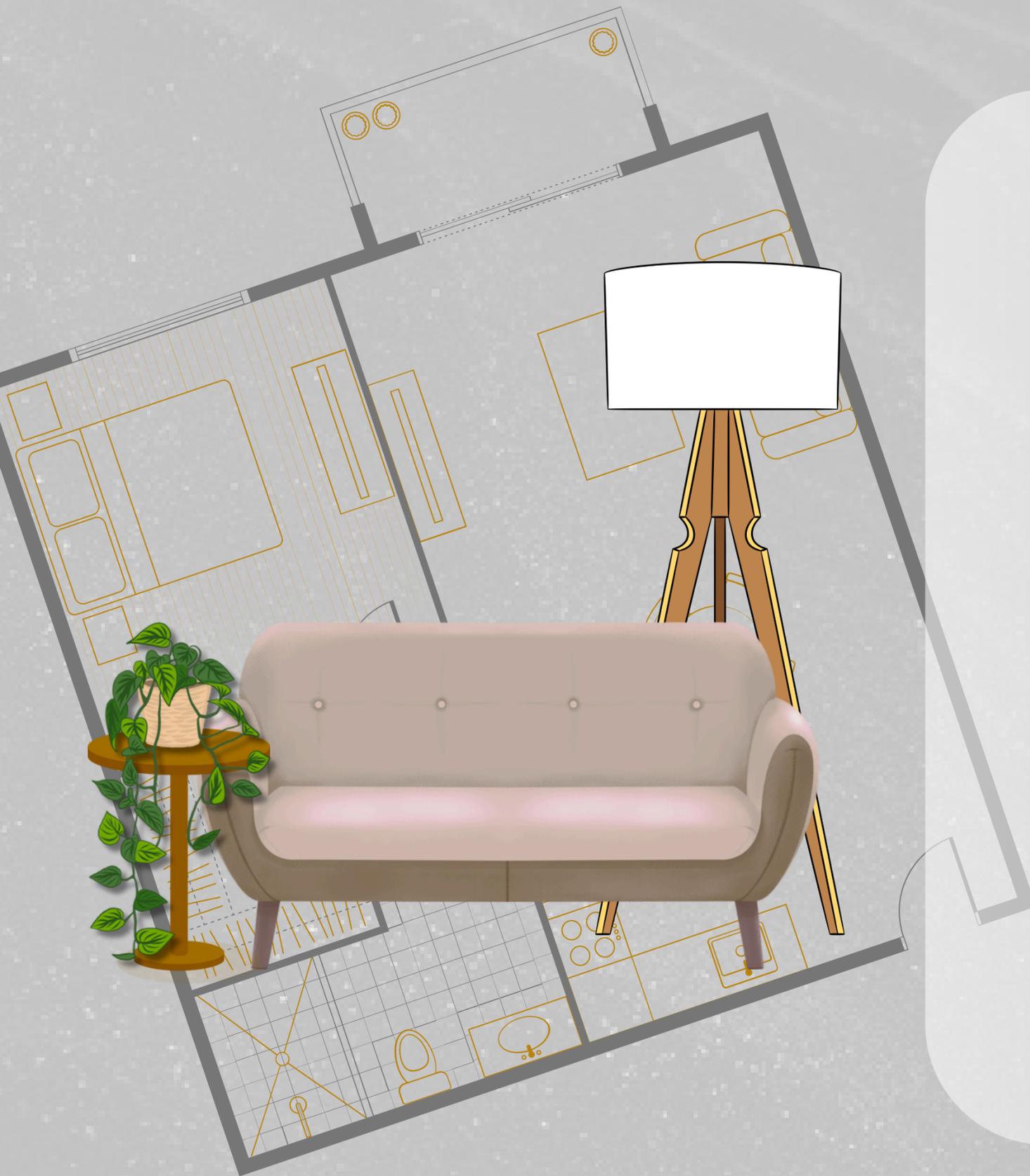
DIFERENTES OLHARES PARA COMPOR O PROJETO SEM PERDER A VISÃO DO QUE É IMPORTANTE PARA O CLIENTE.

DA BASE À EVOLUÇÃO.

PRIMAR PELO RESPEITO AO MORAR, AO SONHAR E AO REALIZAR.

UM DESIGN COM ATITUDE COM UMA ENGENHARIA DA EMOÇÃO PERMITEM UMA ABORDAGEM MAIS DINÂMICA E ENVOLVENTE.





programa de
NECESSIDADES

ESTAMOS PRESTES A CRIAR UM **NOVO**
ESPAÇO PARA:

ÁREA SOCIAL

- ANTESSALA
- HOME OFFICE
- SALA DE ESTAR E JANTAR
- LAVABO SOCIAL
- ÁREA GOURMET

ÁREA ÍNTIMA

- SUÍTE MASTER
- SUÍTE 1

**ENTÃO, O QUE VOU
RECEBER?**

- IMAGENS 3D REALISTAS DOS AMBIENTES;
- DETALHAMENTO AVANÇADO PARA A EXECUÇÃO DO PROJETO;

considerações do
PROJETO

TRATA-SE DE UM PROJETO DE PLANEJAMENTO DE **LAYOUT E DETALHAMENTO COMPLETO** QUE ENVOLVE DESIGN DE INTERIOR, INCLUINDO A MARCENARIA E DECORAÇÃO DESTES ESPAÇOS COM O OBJETIVO DE DEIXÁ-LO BELO E, PRINCIPALMENTE, FUNCIONAL ÀS ATIVIDADES DA FAMÍLIA.

DESSA FORMA, O PROJETO SE ENCAIXA NA CATEGORIA DESIGN 3.0, INDICADA QUANDO SE BUSCA SOLUÇÕES PARA INTERIOR COMPLETO. TRATA-SE DO **PROJETO COMPLETO DE UMA CASA PAV. ÚNICO, COM INTERIOR A SER TRABALHADO DE APROXIMADAMENTE 188 M²**, DE MODO A GARANTIR CONFORTO AO ESPAÇO.

ESTE PROJETO CONTEMPLA A DEFINIÇÃO DE TODOS ACABAMENTOS (**PISO, PAREDE E TETO**), **ILUMINAÇÃO, FORRO, MÓVEIS ETC.** OU SEJA, É UM PROJETO COMPLETO PARA O INTERIOR DA CASA, VISANDO ESTÉTICA E FUNCIONALIDADE.

etapas de **PROJETO**

OS PROJETOS SERÃO DIVIDIDOS EM **ETAPAS** E TRABALHAREMOS AO LADO DE VOCÊS EM UM **PROCESSO PARTICIPATIVO** QUE IRÁ GARANTIR QUE O PROJETO REPRESENTA SEUS GOSTOS E EXPECTATIVAS. SÃO ELAS:

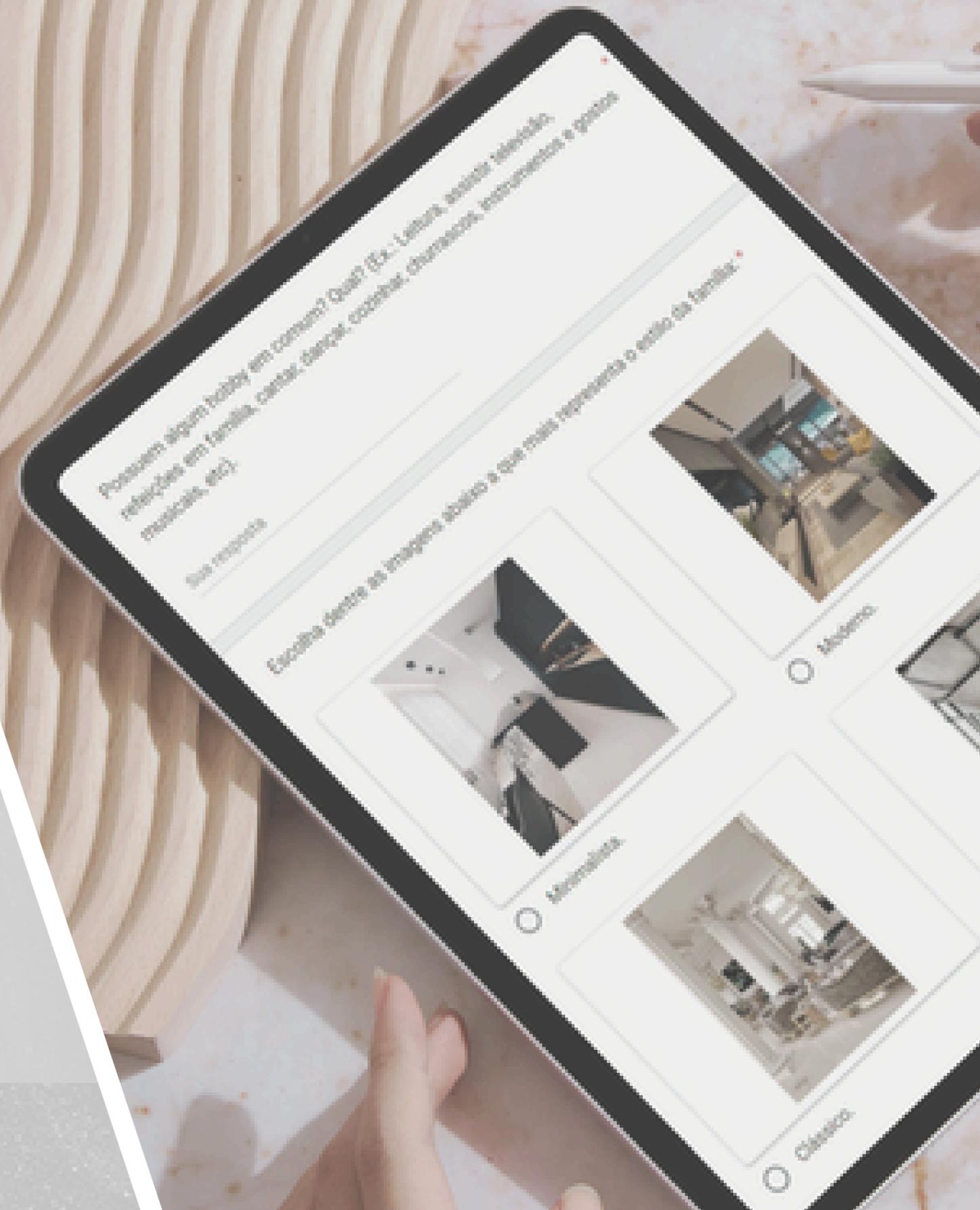


1º

BRIEFING

PRECISAMOS CONHECER SUAS EXPECTATIVAS!

ESTA PRIMEIRA ETAPA INCLUI **ANÁLISE E LEVANTAMENTO DE DADOS** PARA O ENTENDIMENTO DOS GOSTOS E NECESSIDADES DO CLIENTE PARA O INÍCIO DO PROJETO. É REALIZADA ATRAVÉS DE PERGUNTAS EM UM **FORMULÁRIO ONLINE** EXCLUSIVO E PERSONALIZADO.





2°

ESTUDO PRELIMINAR

VAMOS COMEÇAR?

O ESTUDO PRELIMINAR CONSISTE NO **LEVANTAMENTO DE MEDIDAS** DO ESPAÇO E COMPREENDE OS PRIMEIROS ESTUDOS E IDEIAS PARA A CONCEPÇÃO DO PROJETO. NESSA ETAPA APRESENTAMOS UM **MOOD BOARD** COM AS IDEIAS QUE TIVEMOS PARA O ESPAÇO, ALÉM DE UMA **PLANTA LAYOUT** QUE GARANTE UMA DISTRIBUIÇÃO DOS CÔMODOS E DOS MOBILIÁRIOS DE FORMA FUNCIONAL E QUE ATENDA ÀS NECESSIDADES LEVANTADAS NA ETAPA DO BRIEFING.



#MOOD BOARD

3°

ANTEPROJETO

O PROJETO NASCEU!

APRESENTADO A PARTIR DE **IMAGENS 3D** DOS AMBIENTES, QUE ILUSTRAM O PROJETO E PERMITEM UMA VISUALIZAÇÃO COMPLETA DO ESPAÇO. NESTA ETAPA VOCÊS PODEM ALTERAR SE NECESSÁRIO, PARA FICAR DO JEITINHO QUE SONHARAM!





4°

DETALHAMENTO

HORA DE TRANSFORMAR O PROJETO EM REALIDADE!

ETAPA FINAL DE SUMA IMPORTÂNCIA PARA O **BOM ANDAMENTO DA OBRA**. COMPREENDE A PRODUÇÃO DO **CADERNO TÉCNICO** COM TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À EXECUÇÃO TÉCNICA DO ESPAÇO.



serviços

EXTRAS (Contratação à parte)

DECORAÇÃO FINAL E AMBIENTAÇÃO

APÓS TODO O PROCESSO DAS ETAPAS DO PROJETO:

OFERECEMOS UM SERVIÇO VIP PARA CONTRATAÇÃO NA HORA DA ESCOLHA DOS OBJETOS DE DECORAÇÃO.

ACOMPANHAMOS O CLIENTE ÀS LOJAS NA COMPRA DE MOBILIÁRIOS PRONTOS, AUXILIANDO NA COMPRA DE TAPETES, CORTINAS, QUADROS, ESCULTURAS E ADORNOS EM GERAL DE ACORDO COM A NECESSIDADE DO CLIENTE!

O CLIENTE TEM A OPÇÃO DE INCLUIR ESSE SERVIÇO VIP DE DECORAÇÃO APÓS A ENTREGA DO DETALHAMENTO.

R\$ 0000,00

COM DURAÇÃO DE 03:00H .

+ VISITAS A OBRA

SERVIÇOS VIP DE CONSULTORIA EM OBRA

VISITA TÉCNICA INDIVIDUAL NO LOCAL DA OBRA
R\$ 0,00 DURAÇÃO: 02:00H

VISITA TÉCNICA EM LOJA DE ACABAMENTOS
DURAÇÃO: 02:00H

AUXÍLIO TIRA DÚVIDAS E DIRECIONAMENTO DURANTE A OBRA R\$ 0,00- POR LIGAÇÃO OU VÍDEO.
DURAÇÃO DE ATÉ 25 MINUTOS

R\$ 0000,00

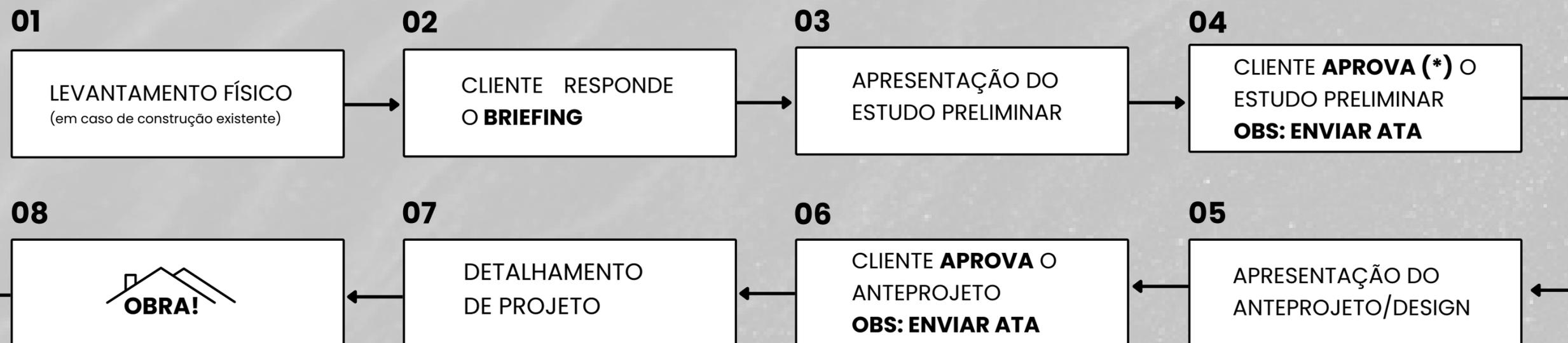
AO ADQUIRIR OS TRÊS SERVIÇOS VIP DE CONSULTORIA EM OBRA.

INFORMAÇÕES

sobre as etapas

POR SE TRATAR DE UM PROJETO COM **VÁRIAS ETAPAS**, OS PRAZOS OBEDECERÃO AO INÍCIO E TÉRMINO DE CADA UMA, SEGUINDO A EVOLUÇÃO DAS FASES DA REFORMA.

PARA ESTA PROPOSTA É VÁLIDO INFORMAR QUE OS PRAZOS PODERÃO VARIAR CONFORME O TAMANHO DO PACK ESCOLHIDO (VIDE EM FORMAS DE PAGAMENTO).



- CLIENTE PRECISA **APROVAR TODAS ETAPAS** PARA DAR PROSSEGUIMENTO ÀS FASES DE PROJETO.

- (*)**CLIENTE TEM 10 DIAS ÚTEIS** PARA APROVAÇÃO DAS ETAPAS.

- PARA CADA **SOLICITAÇÃO DE MUDANÇA** NO ANTEPROJETO, SOLICITAMOS **5 DIAS ÚTEIS POR AMBIENTE**.

- ALTERAÇÕES PODEM SER FEITAS APENAS **DURANTE A ETAPA DE ANTEPROJETO** - DE 2 A 3 POR AMBIENTE DESCRITO NO PROGRAMA!

- NA ETAPA FINAL DE DETALHAMENTO, CASO O PROJETO SEJA ALTERADO, **SERÁ RENEGOCIADO**.



como é feito o projeto
DETALHAMENTO?

IMAGENS REALISTAS DO
ESPAÇO

PLANTA LAYOUT

PLANTA COTADA

PLANTA PAGINAÇÃO
PISO

PLANTA PONTOS ELÉTRICOS

PLANTA ILUMINAÇÃO

PLANTA FORRO

ELEVAÇÕES DAS PAREDES
COM ACABAMENTOS

QUANTITATIVOS

DETALHES EM PEDRAS
(MARMORARIA)

DETALHES DE FERRAGENS
(SERRALHERIA)

DETALHAMENTO COMPLETO
DOS MÓVEIS (MARCENARIA)

OBSERVAÇÃO: ARQUIVO EM PDF



considerações da

PROPOSTA

- NÃO INCLUI APROVAÇÃO EM PREFEITURA OU AINDA ART, RRT OU TRT ;
- NÃO ESTÃO INCLUÍDAS VISITAS TÉCNICAS DURANTE A OBRA;
- NÃO INCLUÍ VISITA TÉCNICA AO LOCAL PARA LEVANTAMENTO DE MEDIDAS, FOTOGRAFIA E VÍDEOS;
- TODAS AS ETAPAS DE PROJETOS APROVADAS, QUE EXIJAM NOVOS DESENHOS, SERÃO RENEGOCIADAS;
- A PROPOSTA FOI DESENVOLVIDA CONFORME O BRIEFING, UTILIZANDO ACABAMENTOS, MATERIAIS E TECNOLOGIAS ATUALIZADOS PARA 2024. NO ENTANTO, PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO PROLONGADOS PODEM RESULTAR NA DESATUALIZAÇÃO DE ALGUNS ELEMENTOS DO PROJETO;
- CADERNO TÉCNICO SERÁ ENTREGUE EM ARQUIVO PDF.



OBRIGADO!

AGRADECEMOS A OPORTUNIDADE DE
APRESENTAR NOSSA METODOLOGIA E
PROPOSTA DE TRABALHO!

FICAREMOS HONRADOS EM ATENDÊ-LOS

ESPERAMOS VÊ-LOS EM BREVE PARA
MATERIALIZARMOS ESSE SONHO!

ATT. EQUIPE,



O CUSTO DO PROJETO REPRESENTA UMA FRAÇÃO MENOR DO INVESTIMENTO TOTAL EM UMA OBRA E EM UM SONHO. AO CONTAR COM PROFISSIONAIS QUALIFICADOS, VOCÊ EVITA PROBLEMAS E ECONOMIZA AO LONGO DO PROCESSO, GARANTINDO UM ESPAÇO FUNCIONAL E ESTETICAMENTE AGRADÁVEL QUE REFLETE PLENAMENTE SEUS GOSTOS, SONHOS E EXPECTATIVAS.

 12 9 9197-7239 Vinícius Maleski
13 9 9201-4940 Márcia Maleski

 @maleski_ei

 contatomaleskiei@gmail.com

 em construção



SETEMBRO 2024, SANTOS - SP